



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne:	3. 9. 2018
Vyznačeno dne:	24. 9. 2018
Vyznačil:	



CRDUX00D9Q1Q

## DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUČ

sekce stavební - územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0304/18-8/Dk

V Olomouci dne 14. srpna 2018

Č. j.: DUCR-45572/18/Dk

Telefon: +420 972 741 315 (linka 215)

Oprávněná úřední osoba: Dolínková Kristýna Bc. et Bc. E-mail: dolinkova@ducr.cz

### ROZHODNUTÍ

Dražní úřad, jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

#### v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

#### s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

**"R e k o n s t r u k c e V B v ž s t. B o h u m í n , p ě . 2 5 8 1 , k . ú .  
N o v ý B o h u m í n "**

#### Stavebník:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

#### Zástupce stavebníka:

Bobek Lukáš, Ing., Strelkovova 1522/1, 70030 Ostrava

#### Stavba je členěna na:

- SO 01 – oprava fasády části A, B, C, D, E
- SO 02 – výměna fasádních výplní otvorů
- SO 03 – oprava ploché střechy a krovu v části „E“
- SO 04 – stavební úpravy v části „E“
- SO 05 – stavební úpravy pokladen v části „B“
- SO 06 – stav. úpravy v dopravní kanceláři části „A“
- SO 07 – úpravy zpevněných ploch
- SO 08 – zateplení pohledů 2.NP
- SO 09 – ostatní stavební úpravy

#### Umístění stavby:

Na pozemcích parc. č. 2581 (zastavěná plocha a nádvoří), 484 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2572/1 (ostatní plocha – dráha) v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín.

#### Stručný popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci výpravní budovy v železniční stanici Bohumín, v jejímž rámci bude provedena oprava celé zbývajících fasády objektu (SO1) navazující na dokončenou 1. etapu, která řešila opravu části fasády a dále kompletní výměnu všech fasádních výplní otvorů oken a dveří

(SO2). V části „E“ bude provedena výměna plechové krytiny a oprava krovu nad poštou (SO3) a dále budou opraveny prostory v suterénu a ve 2.NP, kde se opraví stávající soc. zařízení a vybuduje zázemí pro zaměstnance v nevyužívaných částech (SO4). V prostoru pokladen v části „B“ bude z důvodu požadavku provozu vybudováno sociální zázemí a provede se oprava pokladních oken (SO5). V části „A“ pak bude probíhat současně samostatně připravovaná akce „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení v žst. Bohumín“, na kterou bude tato stavba navazovat stavebními úpravami v dopravní kanceláři (SO6). Obě stavby budou vzájemně koordinovány. V rámci již proběhlé 1. etapy došlo k likvidaci částí zelených ploch „zahrádek“ přiléhajících budově ze strany ulice v blízkosti částí „A“ a „E“ ve 2.NP budou odstraněny ještě tyto tři zelené plochy (SO7) z důvodu špatného vlivu na fasádu objektu a budou nahrazeny zámkovou dlažbou dle okolní plochy. V části budovy „A“ a „E“ ve 2.NP řeší stavební objekt SO8 dodatečné zateplení pod nevytápěnou půdou a realizaci kazetových podhledů a nových svítidel. budou provedeny ostatní drobné úpravy v části „B“ a údržba dalších částí budovy jako je vyčištění schodiště do podchodu a oprava dveří na veřejné WC apod. Rovněž proběhne výměna infopanelů ve vestibulu.

**Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započetím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu,



stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.

11. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na stavenišťe po celou dobu výstavby.
12. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
13. Hlučné stavební práce nebudou prováděny v noční době.
14. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
15. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na stavenišťe budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
16. Stavebník dodrží podmínky:
  - Závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná č.j.: HSOS-1293-2/2018 ze dne 5.3.2018;
  - Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Bohumín č.j.: MUBO/20497/2018 ze dne 16. 5. 2018;
  - Souhrnného stanoviska Českých drah a.s. č.j.: 694/2018-O03 ze dne 24. 5. 2018.
17. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
  - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
18. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu nejméně tří měsíců.
19. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit doklad podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
20. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
21. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
22. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2022, včetně zkušebního provozu.**

#### Účastníci řízení:

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 v zastoupení Bobek Lukáš, Ing., Strelkovova 1522/1, 70030 Ostrava
- České dráhy a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha
- Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

## O d ů v o d n ě n í

Stavebník Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 v zastoupení Bobek Lukáš, Ing., Strelkovova 1522/1, 70030 Ostrava podal dne 18. června 2018 žádost o stavební povolení. Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona byl vydán Městským úřadem Bohumín.

. Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci stavební řízení. Jelikož žádost o stavební povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, bylo stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j.: DUCR-39282/18/Dk ze dne 3. července 2018 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti č.j.: DUCR-39299/18/Dk ze dne 3. července 2018. Dne 25. července 2018 byly odstraněny všechny nedostatky žádosti. Dne 25. července 2018 Drážní úřad oznámil pokračování stavebního řízení oznámením č.j.: DUCR-42918/18/Dk a poskytl přiměřenou lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčeným orgánům a námitek účastníkům. Dne 8. srpna 2018 Drážní úřad oznámením DUCR-45308/18/Dk ukončil dokazování a poučil účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná č.j.: HSOS-1293-2/2018 ze dne 5.3.2018;
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín č.j.: MUBO/20497/2018 ze dne 16. 5. 2018;
- Dílčí stanovisko o ověření (ES Ověření) č. 1714/8.6/SG/2018/INF/CS/2913 ze dne 20.4.2018;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín dle § 96b odst. 3 č.j.: MUBO/21880/2018 ze dne 25. 5. 2018;
- Souhrnné stanovisko Českých drah a.s. č.j.: 694/2018-O03 ze dne 24. 5. 2018;
- Závazné stanovisko krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j.: KHSMS 37930/2018/KA/HP ze dne 18. 7. 2018;
- a projektová dokumentace, vypracovaná Ing. Lukášem Bobkem, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1103434.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V případě účastníků řízení v podobě vlastníků technické infrastruktury byla ochrana jejich zájmů zajištěna všeobecnými podmínkami ve výrokové části pod body č. 8 a 9 tohoto rozhodnutí. Konkrétním podmínkám jednotlivých vlastníků sítí technické infrastruktury pak bylo Drážním úřadem vyhověno individuálně, a to na základě posouzení míry jejich možného dotčení ve vztahu k realizaci stavby a jsou uvedeny ve výrokové části pod bodem č. 16 tohoto rozhodnutí.

## P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce stavební - územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní



úřad na náklady účastníka.



*J. Skopalová*  
z p. JUDr. Jitka Skopalová  
za ředitelku územního odboru Olomouc

#### **Informace pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), bankovním převodem ve výši **5 000 Kč**.

#### **Přílohy:**

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

#### **Rozdělovník:**

##### Účastníci řízení:

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 v zastoupení Bobek Lukáš, Ing., Strelkovova 1522/1, 70030 Ostrava
- České dráhy a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha
- Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

##### Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883/8, 773 01 Karviná
- Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Spis MO-SDO0304/18